

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 1	PR	002

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	Edificio Plata	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 10 8	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0030RXJZ	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	348,2
Frente (ml)	13,4	Área ocupada (m2)	348,2
Fondo (ml)	27,1	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	11 10 17	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00125658
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	4649335000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

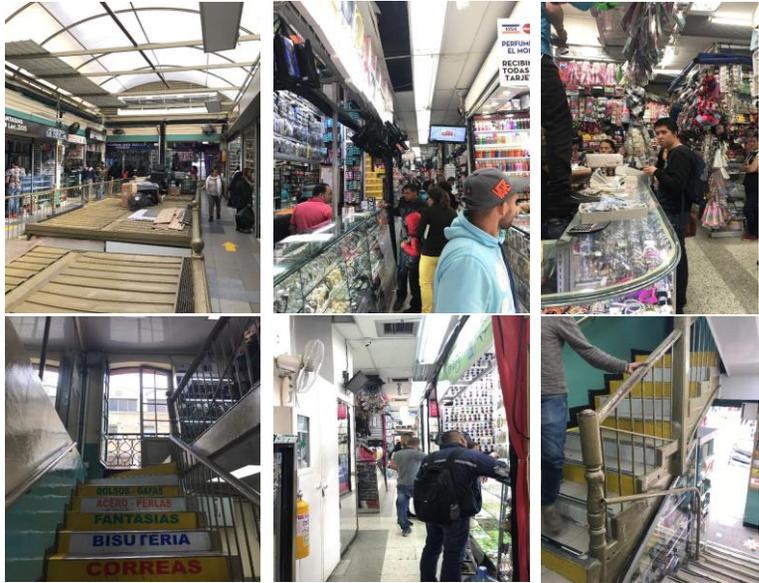

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

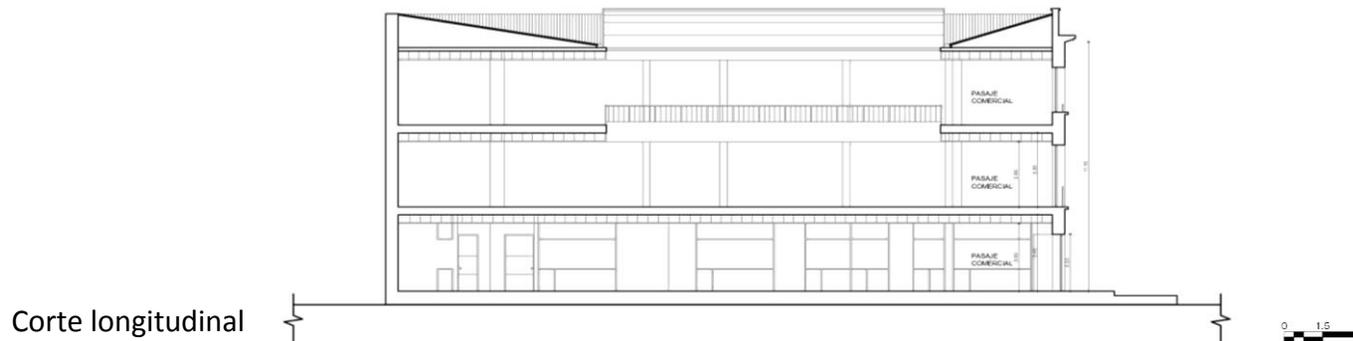
Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026002	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	026	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	002		
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>									
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual		Ocupación no documentada							
Observaciones									
		<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>				
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Rocio Dominguez Soler			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado					
13.3. Número documento	41795751			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13.40 m y fondo de 27.10 m, logrando una proporción de 1 a 2.0 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen tipo claustro con patio construido. Su uso actual es comercial de escala local. Desde la Calle 11 se accede a la edificación a través de 5 accesos, el del costado suroccidental entrega a una escalera de dos tramos; los otros entregan a una circulación perimetral. El 1º piso consta de 41 locales comerciales, los niveles superiores se localizan locales igualmente. La fachada principal sobre la Calle 11 consta de 2 cuerpos con vanos verticales, alero decorativo, ático y zócalo. Está resuelta en 1 plano paramentado, con molduras, cornisas y carpinterías. Con énfasis en simetría, estructurada en 4 ejes marcados por vanos de ventanearías de niveles superiores. El primer piso consta de 5 vanos de acceso, mientras que el 2º piso consta de 4 vanos de ventanas, todos ellos con balcón tribuna, sobre marcos, decoración en dinteles con cornisas superiores, 2 de esos vanos centrales están rematados con decoración superior en arcos de medio punto y arquivolta con decoración en su clave. El 3º piso consta de 4 vanos de ventana, todos ellos con balcón tribuna, sobre marco decoración en dinteles y cornisas, dos de esos vanos tiene mayor dimensión y se localizan a los costados. Ático con cornisa denticulada recta. El sistema estructural es de muros de carga, placas, columnas y vigas; cubierta inclinada y domo central. Los materiales son muros en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, placa de concreto, carpintería de madera en fachada y carpintería metálica en puertas de acceso, pisos de granito pulido, molduras y cornisas en pañete.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Con influencia ecléctica, mayormente marcada por el neoclásico. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercial. Es propiedad de Ana Rocio Dominguez Soler. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones entre las que se incluyen el cubrimiento del patio central en primer y segundo piso, cubierto con domo en el tercer nivel. Al interior del predio se modificó la subdivisión interior, el sistema estructural del inmueble, contando con pórticos en concreto, columnas reforzadas, materialidad de la escalera y la organización espacial interior con 4 islas lineales de vitrinas consecutivas con circulación perimetral. Sobre la fachada se abrieron vanos en primer nivel de distintas proporciones y no consecuentes con los ejes de composición. A nivel de materiales constructivos, se modificaron acabados de piso, cielos rasos y carpinterías metálicas en niveles inferiores. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. A nivel de modificación de manzana se encuentra el cambio de forma de la misma, principalmente por la apertura de la Carrera 10 que implicó la demolición parcial de predios. Este inmueble hace parte de las primeras edificaciones que conforma un conjunto de viviendas originales de altura de periodo final de la republica con patios interiores.</p>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
						Fecha: 2018		Hoja 2	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003107026002	
						Fecha: 2018		de 5	



19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus modificaciones. Este inmueble hace parte de las primeras edificaciones que conforma un conjunto casas de características republicanas dentro de la manzana. Su valor está referido en caracterizar la época republicana en Bogotá.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, conserva la altura del perfil, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como el ático moldurado con cornisas dentadas, sobre marcos en vanos de ventanas, compuestos por capitel, fuste y basa en vanos del segundo nivel, diferenciación de vanos, la ornamentación en dinteles y decoración ornamental en claves de los arcos en piedra. Balcones tribuna con forja y carpintería original en vanos superiores. La aparición de arcos en vanos y alero decorativo. Conserva sistema constructivo original en fachada.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026002	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 11


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026002	de 5
	Fecha:	2018		